

OGGETTO: Intervento di "Adeguamento sede di Galliciano (LU)"
Approvazione modifica n. 2 al contratto di esecuzione lavori.

CUP: J49J17000720006 - CIG: 8036891C40

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'intervento in oggetto è inserito nel piano investimenti dettagliato 2019/2021 (Cod reg "02.TR01.555" denominato "Acquisto e ristrutturazione nuova sede Dipartimento prevenzione e Sert di Galliciano lotto III - ristrutturazione parte moderna") allegato alla Delibera DG 1107 del 21.12.2018 "Adozione del bilancio preventivo economico annuale per l'anno 2019 e del bilancio pluriennale 2019/2021" e concorre alla determinazione delle poste rappresentate nel piano investimenti sintetico predisposto in conformità alle linee guida regionali trasmesse in data 12.02.2020 con prot n 2020/0050398 ed allegato alla Delibera DG 150 del del 28 febbraio 2020 di approvazione del bilancio economico di previsione per l'anno 2020 e del bilancio pluriennale 2020 – 2022.

Con Decreto Dirigenziale del 24/7/2019 il Ministero della Salute ha ammesso al finanziamento l'intervento sopracitato per l'importo di € 2.375.000,00 a carico dello Stato ex art.20 della L.67/88.

I lavori relativi all'intervento in oggetto sono stati aggiudicati all'OE Edilimpianti srl di Milano con Decreto dirigenziale n. 277 del 24.1.2020 e successivamente è stato stipulato il contratto di appalto in data 06.07.2020 per l'importo complessivo pari a euro 1.503.548,61 oltre IVA 10%.

Nel corso dei lavori, a causa di variazioni impreviste alle attività di bonifica bellica dell'area, si è reso necessario procedere alla modifica di alcune lavorazioni previste in appalto e pertanto con Decreto dirigenziale n. 2059 del 24.05.2021 è stata approvata la modifica n. 1 al contratto di appalto, che ha stabilito il nuovo importo complessivo dei lavori pari a euro 1.561.573,80 oltre IVA 10%. e in data 08.06.2021 è stato sottoscritto il relativo atto aggiuntivo 1.

Successivamente l'impresa, rilevando notevoli rallentamenti alla produttività del cantiere legati sia alle frequenti assenze degli operai per quarantene e malattie covid-19 e sia al ritardo nelle forniture dei materiali da impiegare in cantiere anch'esse legate alla pandemia da covid-19, ha proposto alcune modifiche alle lavorazioni sia per dare maggiore certezza sui tempi di fornitura dei materiali e da apportare vari benefici complessivi all'edificio, soprattutto in termini di risparmio energetico, durabilità e sicurezza.

Le modifiche proposte dall'impresa sono state valutate dal Direttore Lavori che le ha ritenute ammissibili ed ha redatto i relativi elaborati della modifica contrattuale n.2 in oggetto, trasmessi al sottoscritto con PEC del 12.04.2022 ed elencati nell'allegato "B". Di seguito si descrivono le modifiche proposte.

1-PARETI ESTERNE - Viene proposta una diversa composizione delle pareti esterne che comporta i seguenti benefici:

Riduzione del coefficiente di conducibilità termica,

Aumento dell'inerzia termica della parete,

Maggiore resistenza al fuoco,

Aumento della superficie degli ambienti interni per l'eliminazione della controparete in cartongesso, sostituita da uno strato di intonaco.

2-INFISSI ESTERNI – Viene proposta la sostituzione dei telai previsti in alluminio con elementi in PVC, di minore conducibilità termica, e sostituzione dei vetri previsti con altri di maggiore coibenza termica. Questa modifica, complementare di quella della voce precedente, contribuisce ad un minore consumo di energia per la climatizzazione dell'edificio ed ad un maggior comfort acustico.

3-PAVIMENTAZIONI INTERNE - Viene proposta la fornitura e posa in opera di un pavimento dello stesso materiale del contratto (gres porcellanato) ma con piastrelle di maggiori dimensioni (60x60 cm anziché 30x30 cm). Questa modifica migliora l'igiene complessiva delle



Dipartimento Tecnico e Patrimonio
UOC Servizi tecnici
Lucca Valle del Serchio e Versilia

Ing. Marco Fambrini
Edificio B 4 piano
Via dell'Ospedale CAP
55100 Lucca
Tel. 0583 970069
cell. 340-0046325
Fax 0583 970719

marco.fambrini@uslnordo.vest.toscana.it

Azienda Usl
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7/9
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

pavimentazioni, facilita la movimentazione di elementi a ruote (carrelli, sedie per disabili, ecc). E riduce i tempi complessivi di posa del pavimento.

4-CONTROSOFFITTI – Viene proposta l'installazione di controsoffitti modulari ispezionabili con elementi aventi con maggiore coefficiente di assorbimento acustico, ignifughi e con maggiore stabilità a qualunque livello di umidità relativa.

5-PORTE INTERNE – Viene proposta l'installazione di porte interne in PVC stabilizzato, pluricamera, antiurto e autoestinguente di Classe 1 tipo LINEA con cerniere a scomparsa anziché porte con pannelli in fibra di legno e laminato plastico che garantiscono una maggiore durabilità e stabilità degli infissi anche in ambienti umidi.

6-DIFFUSORI ARIA CLIMATIZZAZIONE – Viene proposta la modifica dei diffusori di aria nei locali con unità di nuova concezione dotati di un sistema microforato di diffusione uniforme dell'aria, che elimina le correnti dirette e forti, garantendo un maggiore comfort agli operatori e agli utenti.

7-DRENAGGIO PERIMETRALE AL FABBRICATO – Viene proposto un drenaggio perimetrale al fabbricato con raccolta in un nuovo pozzo perdente, in modo da ridurre i possibili ristagni di acqua e infiltrazioni al piano seminterrato.

Dagli elaborati trasmessi dal Direttore Lavori con la PEC sopraindicata del 12.04.2022 risulta che rispetto all'importo del contratto stabilito nell'atto aggiuntivo 1 sottoscritto in data 08.06.2021, l'aumento al netto del ribasso d'asta relativo alle modifiche indicate ai punti 1,2,3,4,5,6 e 7 precedenti risulta pari a € 144.082,16 che è pari al 9,58 % dell'importo originario del contratto.

Che in riferimento a tali modifiche sono rispettate tutte le prescrizioni di cui all'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/16 e tale modifica è pertanto ammissibile.

Oltre alle modifiche sopraindicate, per quanto riguarda i maggiori costi derivanti dall'adeguamento e dall'integrazione, in fase di esecuzione, del piano di sicurezza e coordinamento, in attuazione delle misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili, dai documenti trasmessi dal Direttore Lavori ed elencati nell'allegato "B" si evince quanto segue.

Come stabilito dall'art. 1 comma 14 della legge 74 del 14 Luglio 2020, nel cantiere in oggetto il protocollo da adottare per le misure di contenimento Covid-19 nei cantieri edili è al momento quello stabilito dalla Regione Toscana con DGRT n.645/2020, che esplicita i criteri di calcolo dei maggiori costi della sicurezza da riconoscere all'aggiudicatario.

Le indicazioni relative alle misure di contenimento Covid-19 nei cantieri edili valutate per quanto indicato nell'allegato 1 della DGRT 645/20 vengono riconfermate pari a quelle inserite nel Piano di sicurezza e coordinamento allegato all'atto aggiuntivo 1 e di importo pari a € 14.013,30.

L'incremento delle spese generali dovuto per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20 deve essere valutato applicando il coefficiente 0,015 al nuovo importo netto dei lavori e degli oneri della sicurezza a seguito della modifica contrattuale 2 in oggetto. Il nuovo importo netto dei lavori e degli oneri della sicurezza a seguito della modifica contrattuale 2 in oggetto, come risulta dal quadro di raffronto trasmesso dal Direttore lavori con PEC del 12.04.2022, è pari a € 1.669.731,08 e pertanto il nuovo importo dovuto da riconoscere per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20 è pari a € $(0,015 * 1.669.731,08) = € 25.045,97$.

Rispetto quindi all'analogo importo riconosciuto nell'atto aggiuntivo 1 e pari a € 21.911,58, vi è un aumento pari a € 3.134,39.

Questa modifica contrattuale deriva da intervenute disposizioni legislative e non altera la natura generale del contratto e pertanto si configura come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/16 ed è pari allo 0,21 % dell'importo originario di contratto.

Considerando tale percentuale di aumento, in base a quanto previsto dall'art.106 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 tale modifica contrattuale è ammissibile.

() Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

In base a quanto trasmesso dal Direttore Lavori con la PEC sopraindicata del 12.04.2022 risulta quindi che la modifica contrattuale 2 determina:

1- l'aumento dell'importo contrattuale al netto del ribasso d'asta relativo alle modifiche indicate ai punti 1,2,3,4,5,6 e 7 precedenti pari a € 144.082,16 che è pari al 9,58 % dell'importo del contratto originario. Tale incremento si configura come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs 50/16.

2- l'aumento dell'importo da riconoscere per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20 risulta pari a € 3.134,39. Tale incremento si configura come modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera c) del D.Lgs 50/16 ed è pari allo 0,21 % dell'importo del contratto stabilito nell'atto aggiuntivo 1.

Considerando quindi le modifiche contrattuali indicate ai punti 1,2,3,4,5,6 e 7 precedenti e la modifica dell'importo dovuto in base a quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20, il nuovo importo contrattuale netto risulta pari a € 1.708.790,35 oltre IVA 10%, di cui € 64.876,66 per oneri della sicurezza, € 14.013,30 per oneri della sicurezza COVID-19 per quanto indicato nell'allegato 1 della DGRT 645/20 e € 25.045,97 per quanto indicato nell'allegato 2 della DGRT 645/20, oltre IVA nell'aliquota di legge.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 gli elaborati di cui all'elenco allegato "B" relativi alla modifica contrattuale dell'intervento in oggetto sono stati verificati in contraddittorio fra l'Ing. Andrea Biagioni, il P.I. Piero Lena e il Direttore Lavori Arch Salvatore Re con successiva redazione del rapporto conclusivo di verifica in data 13.04.2022. Visto tale rapporto conclusivo, gli elaborati relativi alla modifica contrattuale in oggetto sono poi stati validati dal sottoscritto in data 13.04.2022 come risulta da atto depositato agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Versilia e Valle del Serchio.

Il Sig. Pierluigi Belfanti legale rappresentante dell'impresa affidataria Edilimpianti srl di Milano, in via cautelativa per l'Azienda, ha sottoscritto, in via preventiva, per accettazione gli elaborati di cui all'allegato "B" e l'atto di sottomissione Allegato "C", vincolata alla successiva approvazione della modifica contrattuale stessa da parte dell'Azienda e alla predisposizione di tutti gli atti necessari.

In ragione delle modifiche contrattuali descritte ed a causa dell'inevitabile allungamento dei tempi lavorativi derivati dalla necessità di rispettare le misure di contenimento della diffusione del Covid-19 nei cantieri edili, la durata dei lavori, prevista nell'atto aggiuntivo 1 al contratto in 561 giorni naturali e consecutivi sarà incrementata di 180 giorni naturali e consecutivi, come riportato nello schema di atto di sottomissione Allegato C.

A seguito delle modifiche contrattuali è anche necessario aggiornare le spese tecniche per i Professionisti incaricati, determinando l'importo dei maggiori compensi per le prestazioni inerenti la progettazione delle quattro modifiche contrattuali indicate e la direzione dei lavori e coordinamento sicurezza in esecuzione in conformità al D.M. 17.06.2016 ed al disciplinare di incarico.

L'importo in aumento relativo alle prestazioni inerenti la progettazione delle modifiche contrattuali risulta pari a € 15.182,29 oltre IVA e oneri fiscali e previdenziali ed è originato dall'applicazione di quanto previsto all'art.10 comma 5 del disciplinare originario del 07.05.2018 in relazione ai compensi per la redazione delle modifiche contrattuali in corso d'opera.

Tale incremento, considerato quanto descritto in precedenza, si configura come modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 essendo l'art.10 comma 5 del disciplinare originario già inserito fra i documenti in fase di gara.

L'importo in aumento relativo alle prestazioni inerenti la direzione dei lavori e il coordinamento sicurezza in esecuzione risulta pari a € 5.659,56 oltre IVA e oneri fiscali e previdenziali, ed è originato dall'applicazione dell'art. 3 comma 1 del DM 17.06.2016 che prevede che il costo dei lavori su cui calcolare i compensi professionali relativi alla fase esecutiva delle opere sia quello del consuntivo lordo delle opere stesse.

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Tale incremento, considerato quanto descritto in precedenza, si configura come modifica ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 essendo il DM 17.06.2016 già vigente in fase di gara.

Non risulta pertanto necessario redigere e sottoscrivere un nuovo atto aggiuntivo al disciplinare di incarico in quanto gli aumenti derivano dalla mera applicazione di disposizioni già contenute nel disciplinare di incarico originario del 07.05.2018 e dall'applicazione dell'art. 3 comma 1 del DM 17.06.2016.

Considerato infine che con delibera n.269 del 10.03.2021 è stato approvato il regolamento aziendale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante per funzioni tecniche ai sensi dell'art.113 del D.Lgs 50/16, si è provveduto al calcolo del suddetto fondo incentivante eseguito secondo quanto disposto dal regolamento allegato alla delibera citata.

Gli importi degli incentivi risultano pari a € 38.154,69 per l'appalto dei lavori e a € 3.639,52 per l'appalto dei servizi di ingegneria relativi all'intervento in oggetto.

Si rende quindi necessario approvare la rimodulazione del quadro economico dell'intervento, comparativo e distinto per Ente finanziatore, quale allegato "D", per un costo totale dell'intervento di € 2.571.310,89 di cui € 2.375.000,00 a valere sui fondi ex art. 20 della Legge n. 67/88 ed € 196.310,89 a valere sui fondi regionali di cui alla DGR 334/2015.

I maggiori costi relativi alla modifica contrattuale delle lavorazioni, agli incrementi di spese tecniche e agli incrementi degli incentivi sopra descritti ammontanti ad € 201.362,02 oneri fiscali e previdenziali inclusi, trovano copertura all'interno del quadro economico dell'intervento, mediante l'utilizzo del fondo di accantonamento e sono imputati sul conto patrimoniale 10010205 Fabbicati Indisponibili, tramite i fondi statali stanziati ex art. 20 della L. 67/88, con accordo Stato Regione Toscana del 14.09.2016 per l'intervento "Adeguamento sede di Galliciano (LU)".

Le procedure di gestione delle modifiche di quadro economico nel caso di varianti per gli interventi di cui alla Legge n. 67/88 prevedono infine l'approvazione specifica della seguente documentazione ai sensi della D.G.R. n. 787 del 30.10.2006 e del D.D. n. 836 del 22.02.2007 e s.m.i.:

- relazione tecnica del Responsabile del Procedimento relativa alla modifica del quadro economico (che consiste nella presente relazione);
- quadro economico comparativo e per ente finanziatore redatto secondo il modello fornito dalla Regione Toscana e denominato "mod. QE-mod" (che coincidono con quelli dell'allegato D);
- cronoprogramma dell'intervento (che coincide con quello trasmesso dal Direttore lavori con PEC del 12.04.2022 e ricompreso fra gli elaborati elencati nell'allegato "B");

la quale raccolta in un unico fascicolo quale allegato "E", anche se non materialmente allegata, costituisce parte integrante e sostanziale del presente decreto e rimane depositata agli atti della U.O.C. Servizi Tecnici Lucca, Valle del Serchio e Versilia.

Per quanto sopra esposto, si ritiene che il provvedimento debba essere immediatamente eseguibile per consentire all'impresa appaltatrice di eseguire le lavorazioni oggetto della presente modifica contrattuale il prima possibile nel rispetto dei tempi programmati.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Ing. Marco Fambrini ()*

**Dipartimento Tecnico e
Patrimonio**
UOC Servizi tecnici
**Lucca Valle del Serchio
e Versilia**
Ing. Marco Fambrini
Edificio B 4 piano
Via dell'Ospedale CAP
55100 Lucca
Tel. 0583 970069
cell. 340-0046325
Fax 0583 970719
marco.fambrini@uslnordvest.toscana.it

Azienda USL
Toscana nord ovest
sede legale
via Cocchi, 7/9
56121 - Pisa
P.IVA: 02198590503

MR/ All A rel RUP var 2 Gall.odt

(*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: NICOLA CERAGIOLI

DATA FIRMA: 27/04/2022 19:15:44

IMPRONTA: 35353338363438393932323737373139643133376431326537336333313762663338346330333266

NOME: FAMBRINI MARCO

DATA FIRMA: 13/04/2022 11:39:52

IMPRONTA: 35666538666531623064643937366236613135363537636466643066356661633836616339663861